



Domaine de
l'Orangerie



La qualité de vie, c'est ici !

à Châtenoy-en-Bresse

Une réalisation

Coop
Habitat
Bourgogne



Militant de l'habitat de qualité.

Des lignes élégantes et épurées

pour une résidence intimiste



Le Domaine de l'Orangerie est une résidence close et sécurisée conçue à taille humaine. Elle présente une architecture contemporaine, élégante et sobre.

Elle sera composée de 10 logements allant du T2 au T4 avec stationnements privés, à partir de 122 000€ parking compris. Chaque logement bénéficiera d'un espace de vie supplémentaire pour allier qualité de vie intérieure et extérieure : un jardin avec terrasse pour les logements du rez-de-chaussée, un balcon pour ceux de l'étage.

La localisation, à proximité immédiate du parc du château et de la mairie, en fait un bien d'exception à la fois niché dans un écrin de nature et à proximité de toutes les commodités.

Efficacité énergétique, performances et bien-être

tous les bienfaits d'un logement neuf !



Double orientation pour bénéficier au mieux des apports bio climatiques (T3et T4)

Respect des normes RT 2012

Chaudière individuelle gaz à condensation

Vitrages performants pour un confort hiver comme été

Système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air



Bienvenue chez vous, à Châtenoy-en-Bresse

Idéalement située dans un cadre naturel verdoyant, à seulement 10mn de Chalon-sur-Saône, la commune de Châtenoy-en-Bresse dispose de tous les atouts pour votre qualité de vie



Une commune à taille humaine : 1.100 habitants

Un environnement naturel préservé : Grand Parc de 8Ha, rives de la Saône...

Une accessibilité maximale : 5mn de la zone commerciale Chalon-Sud ; 10mn du centre-ville de Chalon et de l'autoroute A6

Tous les services du quotidien accessibles à pied : zone commerciale du village, écoles maternelle & primaire, mairie

Une offre de loisirs variée : Terrains de sports, golf de la roseraie, vie associative dynamique dans la toute nouvelle salle des fêtes...



En savoir plus sur « le Domaine de l'Orangerie »
Une info, une réservation ?

Contactez Anne DESFAITS
Conseillère Commerciale
06 27 36 42 46
a.desfaits@habitat-bourgogne.com

**Coop
Habitat
Bourgogne**

Militant de l'habitat de qualité.

69 Avenue Boucicaut
71100 Chalon-sur-Saône
03 85 46 16 63
www.habitat-bourgogne.com