Coop Habitat Bourgogne
Militant de l'habitat de qualité.

03.85.46.16.63
chb@habitat-bourgogne.com
www.habitat-bourgogne.com

Commune de CUISERY
"PETITE BECHE "

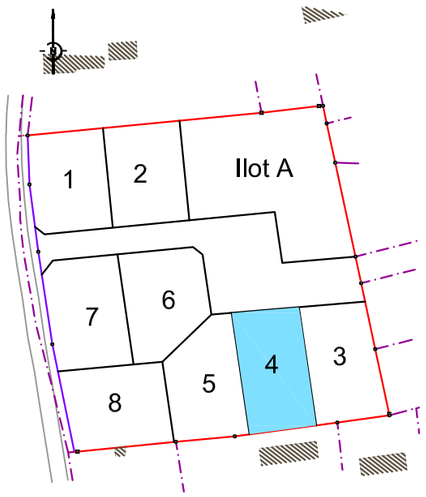
Rue de la Bêche - Section AK n°177

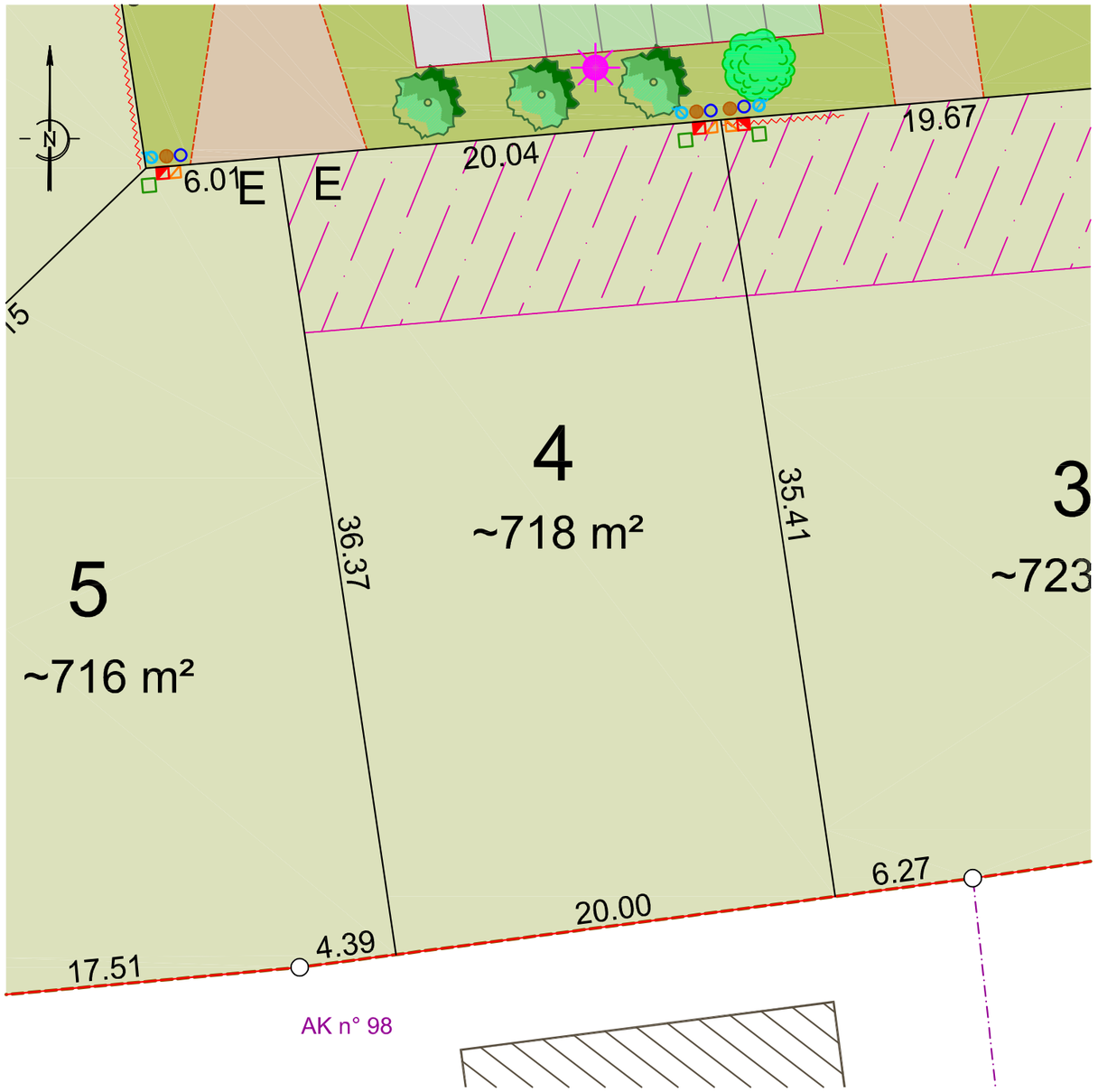
FICHE DE LOT
LOT 04

PA n°071 158 19 S0001 du 10 octobre 2019

Superficie : ~718 m2

Surface de plancher maximale : 250 m2





Nota :
1) Les cotes et surfaces figurant sur ce plan sont indicatives. Elles seront définitives après bornage
2) L'acquéreur doit consulter le plan de composition, le réglement de lotissement, le cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales et le plan local d'urbanisme avant tout établissement de projet sur un lot.
3) L'emplacement, les cotes des réseaux et les cotes de voirie sont des cotes projet. Elles seront succeptibles d'être modifiées suite à des impératifs de chantier.
4) Seul le plan de recolement des travaux indiquera les éléments de réseaux.

2AGE CONSEILS

Plan établi le 2019-11-26
Réf : CUI-19118-TOP-BOR-LOT-V00-191126.DWG

Périmètre du lotissement

ESPACE PUBLIC
Bordure type CR1
Bordure type T2
Chaussée
Cheminement vert
Entrée
Espace vert
Stationnements verts

ECLAIRAGE
Eclairage

VEGETATION
Arbres/arbustes à planter par le lotisseur
Arbre existant à conserver ou à remplacer
Zone tampon de 4m de profondeur Inconstructible à planter par l'acquéreur suivant l'article 6 du réglement de lotissement

REGLEMENTAIRE
Accès véhicule Interdit
E Position de l'accès véhicule imposé
Zone de recul des constructions de 5.0m
Bande de 8.0m d'implantation obligatoire d'une partie de la construction principale
Lots Libres

0 5 10 15

Echelle : 1/250

Regards et coffrets de branchement
Position indicative

Eaux Usées (EU)
Eaux Pluviales (EP)
Adduction d'Eau Potable
Electricité
Gaz
Téléphone
Poteau incendie
Grille eaux pluviales

Borne O.G.E. existante