



Le cœur de ville s'offre à vous,
ici, à Chalon-sur-Saône !

Une réalisation

**Coop
Habitat
Bourgogne**

Militant de l'habitat de qualité.



Une résidence intimiste

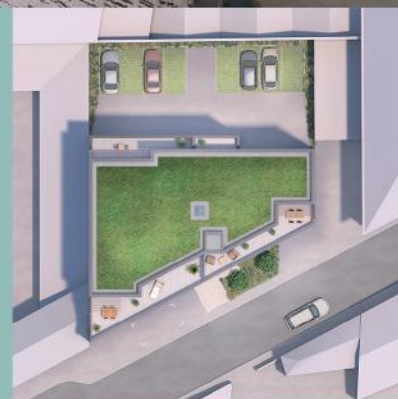
et ouverte sur la ville



La résidence "Le Philibert" est une résidence close et sécurisée qui présente une architecture contemporaine, élégante et sobre. Elle est conçue à taille humaine et résolument tournée vers le bien-vivre.

Elle sera composée de 17 logements allant du T2 au T4 avec stationnements privatifs. Tous les logements bénéficieront en plus d'un espace de vie supplémentaire : un balcon ou même une terrasse panoramique pour allier qualité de vie intérieure et extérieure.

Sa localisation à proximité immédiate du Square Chabas et du coeur de ville de Chalon-sur-Saône, en fait un bien d'exception: à la fois niché dans un cocon et proche de toutes les commodités.



Efficacité énergétique, performances et bien-être

tous les bienfaits d'un logement neuf !



Respect des normes RT-2012

Chaudière individuelle gaz à condensation

Vitrages performants pour un confort hiver
comme été

Système de ventilation optimisé
Parkings sur place

Un espace extérieur pour tous les logements

Livré clé-en-main, finitions réalisées
(murs finition peinture)

Logement T4 501 – aménagement non contractuel.



Le Philibert
Résidence Cœur de Ville

GRDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUTION FRANCE



Bonne nouvelle !

La résidence LE PHILIBERT est éligible à la subvention "Action cœur de ville" financée par Action Logement Services :



ActionLogement 

Si vous êtes salarié(e) du secteur privé, vous bénéficiez ainsi d'une subvention de 15.000€* pour l'achat d'un appartement dans la résidence.

Profitez-en !



Vérifiez votre éligibilité à cette subvention :
contactez-nous !

* Pour toute acquisition d'un logement T2 ou T3. Le versement sera effectué au maître d'ouvrage après vérification de l'éligibilité de l'accédant à travers un acte notarié d'acquisition faisant apparaître le statut de salarié de l'accédant et l'obligation faite à l'accédant d'occupation du bien subventionné au titre de résidence principale durant une période minimale de 5 ans.

En partenariat avec Action Logement Services, COOP HABITAT BOURGOGNE soutient le programme Action Cœur de Ville, dans lequel cette Résidence LE PHILIBERT s'intègre, avec la triple ambition de :

- redynamiser le centre-ville
- améliorer le cadre de vie de ses habitants
- conforter le rôle moteur de Chalon-sur-Saône dans le développement du territoire



En savoir plus sur la résidence « Le Philibert »
Une info, une réservation ?

Contactez **Pauline GUITHEAUX**
Conseillère Commerciale
06 27 36 42 46
p.guitheaux@habitat-bourgogne.com

**Coop
Habitat
Bourgogne** 

Militant de l'habitat de qualité.

69 Avenue Boucicaut
71100 Chalon-sur-Saône
03 85 46 16 63

www.habitat-bourgogne.com