



Votre qualité de vie va prendre  
une nouvelle dimension !



Une réalisation

**Coop  
Habitat  
Bourgogne**

Militant de l'habitat de qualité.



# De grands volumes à vivre, dans une résidence ouverte sur un cadre paysagé



Logement T4 202 – aménagement non contractuel

« LA VILLA » est une résidence close et sécurisée qui présente une architecture contemporaine et élégante, dans l'esprit d'une belle maison à taille humaine et résolument tournée vers le bien-vivre. Les volumes de vie particulièrement importants et la qualité des prestations sont une opportunité rare à saisir sur le bassin de Gueugnon.

Elle sera composée de 12 logements allant du T2 au T4 avec parkings extérieurs. Tous les logements bénéficieront d'un espace de vie en extérieur : un jardin, un balcon ou une terrasse panoramique pour allier qualité de vie intérieure et extérieure.

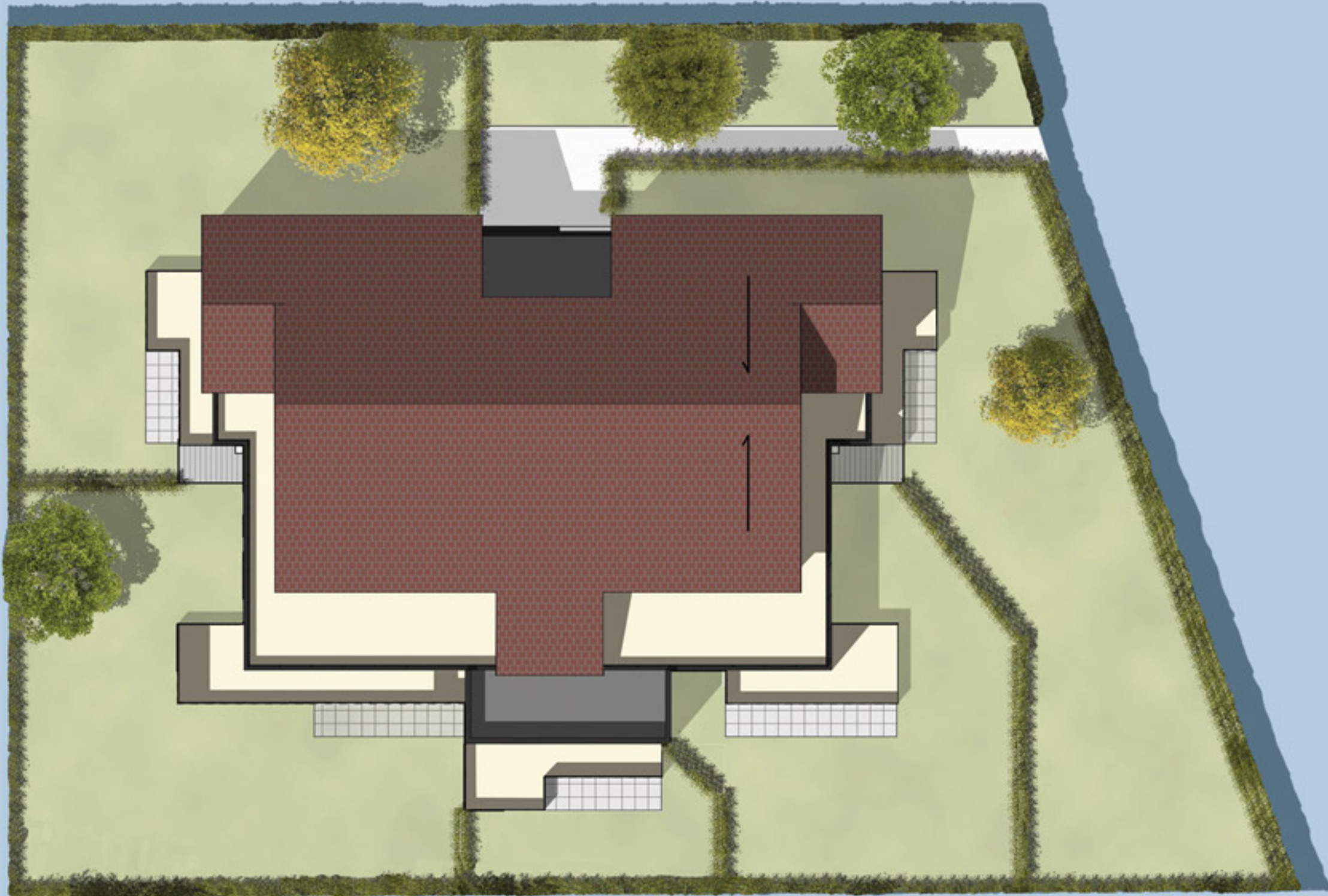
Sa localisation dans un quartier calme, en cours de réaménagement paysager avec la création d'une coulée verte permettant un accès direct à la rivière Arroux et à la rive droite de Gueugnon par une circulation douce en font un bien d'exception : à la fois nichée dans un cocon naturel et proche de toutes les commodités.





# Efficacité énergétique, performances et bien-être

tous les bienfaits d'un logement neuf !



Ascenseur

Chaudière individuelle gaz à condensation

Vitrages performants pour un confort hiver comme été

Parking extérieur privé et clos

Un espace extérieur pour tous les logements

Livré clé-en-main, finitions réalisées  
(murs finition peinture)

LA VILLA







- ✔ De grandes surfaces de vie, rare dans l'immobilier neuf à Gueugnon
- ✔ Une situation idéale dans un cadre paysagé
- ✔ Un lien direct en circulation douce vers la rive droite de Gueugnon
- ✔ Des espaces extérieurs de qualité pour chaque logement



En savoir plus sur la résidence « LA VILLA »  
Une info, une réservation ?

**Pauline GUITHEAUX**

Conseillère Commerciale

06 27 36 42 46 | 03 85 46 16 63

[p.guitheaux@habitat-bourgogne.com](mailto:p.guitheaux@habitat-bourgogne.com)

[www.habitat-bourgogne.com](http://www.habitat-bourgogne.com)

Accueil sur RDV :  
Immeuble Administratif  
Quai de l'Europe  
71130 GUEUGNON

**Coop  
Habitat  
Bourgogne**



Militant de l'habitat de qualité.

69 Avenue Boucicaut  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 46 16 63**

[www.habitat-bourgogne.com](http://www.habitat-bourgogne.com)