



LES TERRASSES DE LOISON

Optez pour la qualité de vie intérieure et extérieure !
à Montceau-les-Mines (71)

Coop
Habitat
Bourgogne

PROCIVIS
BOURGOGNE SUD • ALLIER

Une réalisation
SCCV ALTER EGO LOISON

Bien chez vous, à l'intérieur comme à l'extérieur !

Au cœur de Montceau-les-Mines



Logement 14 - appartement non collectif

Effacité énergétique, performances et bien-être : tous les bienfaits d'un logement neuf !

- ✔ Tous les appartements bénéficient d'une grande terrasse :
« une pièce en plus, à l'extérieur ! »
- ✔ Bâtiment conforme aux dernières normes énergétiques et
environnementales (RE-2020)
- ✔ L'hyper-centre de Montceau-les-Mines accessible en
seulement 5mn à pied
- ✔ Chaque logement bénéficie d'un garage ou d'un parking

Achat classique ou dispositif PSLA ? Devenir propriétaire n'a jamais été aussi simple !

- Achat classique : ouvert à tous, quel que soit votre profil
- Dispositif Location-Accession PSLA (option possible sous conditions) :

Vous pouvez acheter votre appartement en deux temps :

Etape 1 :

vous êtes locataire pour une durée maximale de 1 an, durant laquelle une partie du loyer que vous versez contribue à constituer votre apport pour l'achat final.

Etape 2 :

au bout de la période de location, vous devenez propriétaire de votre logement, avec un remboursement mensuel de prêt au plus proche des mensualités versées pendant la période de location.

Des avantages exclusifs !

- ✔ TVA Réduite = 5,5% au lieu de 20% sur le prix de l'appartement
Exemple : T3 prix initial 196.000€ TTC = 173.000€ TTC avec la TVA réduite, soit 23.000€ d'économies!
- ✔ Exonération de TFPB (Taxe Foncière Propriété Bâtie) pendant 15 ans !
- ✔ Dispositif idéal pour tester votre logement et votre budget avant d'acheter !

**Quel que soit votre profil,
ce dispositif est intéressant pour vous !**



Primo-accédants

Devenir propriétaire est votre rêve ?
Vous pouvez bénéficier en plus :
- D'un Prêt Procvivis accession de 20 000 € à taux 0% !
Et si vous êtes salarié du secteur privé :
- D'un Prêt Accession de 30 000 € au taux de 1% !
- Baisse de prix de 3 000€ pour un T2
- Baisse de prix de 5 000€ pour un T3



Secondo-accédants

Ce n'est pas votre premier achat dans la vie, vous pouvez tout de même bénéficier si vous êtes salariés du secteur privé :
- Baisse de prix de 3 000€ pour un T2
- Baisse de prix de 5 000€ pour un T3



Seniors

Ce dispositif PSLA vous laisse le temps de bien vendre votre maison actuelle, vous gagnez donc en sérénité pour l'achat de votre nouvel appartement, en évitant notamment le risque d'avoir recours à un prêt-relais.

Dispositif PSLA éligible sous conditions de ressources et sous réserve d'acquisition en résidence principale. Aides action logement réservées aux salariés du secteur privé.

Contactez-nous pour vérifier votre éligibilité et connaître les détails de ces offres.



L'équilibre de vie parfait,
en connexion directe
avec le cœur de ville de
Montceau-les-Mines



En savoir plus sur la résidence « **Terrasses de Loison** »

Une info, une réservation ?

Pauline GUITHEAUX

Conseillère Commerciale

06 27 36 42 46 | 03 85 46 16 63

p.guitheaux@habitat-bourgogne.com

**Coop
Habitat
Bourgogne**

Militant de l'habitat de qualité.

69 Avenue Boucicaut
71100 Chalon-sur-Saône
03 85 46 16 63

www.habitat-bourgogne.com