



Cœur de ville, cœur de vie !
à Châtenoy-le-Royal

Une résidence à taille humaine, à la fois intimiste et en connexion immédiate avec la ville



Logement T4 – aménagement non contractuel.

La résidence " CLOS DU MARCHÉ " est une résidence sécurisée qui présente une architecture contemporaine, élégante et sobre. Elle est conçue à taille humaine et résolument tournée vers le bien-vivre.

Elle sera composée de 16 logements allant du T2 au T4 avec garages en sous-sol et parkings répartis en sous-sol et extérieurs. Tous les logements bénéficieront d'un espace de vie en extérieur : un jardin, un balcon ou une terrasse panoramique, pour allier qualité de vie intérieure et extérieure.

Sa localisation privilégiée et calme tout en étant à proximité immédiate de la Place du Marché au cœur de Châtenoy-le-Royal en fait un bien d'exception : à la fois nichée dans un cocon et proche de toutes les commodités.

Efficacité énergétique, performances et bien-être

tous les bienfaits d'un logement neuf !



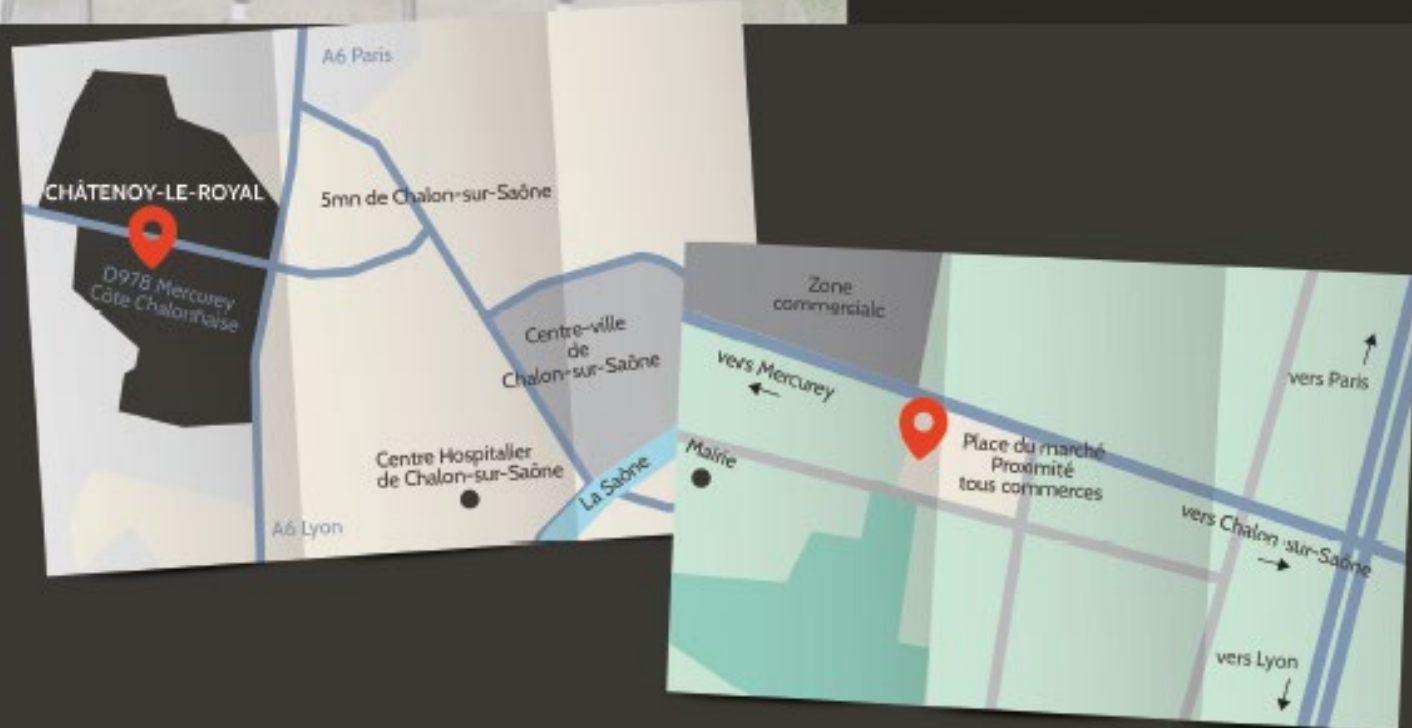
Respect des dernières normes énergétiques
RE-2020

Espace extérieur pour tous les appartements

Vitrages performants pour un confort hiver
comme été

Livré clé-en-main, finitions réalisées
(murs finition peinture)

Ascenseur



Bienvenue chez vous, à Châtenoy-le-Royal !

Idéalement située aux portes de la Côte Chalonnaise, en connexion directe avec Chalon-sur-Saône, la commune de Châtenoy-le-Royal dispose de tous les atouts pour votre qualité de vie.



- ✔ Une commune à taille humaine : 6.300 habitants
- ✔ Un environnement naturel préservé : label « 4 fleurs » des villes et villages fleuris
- ✔ Une accessibilité maximale : connexion directe avec la ville de Chalon-sur-Saône, l'autoroute A6, les vignobles de la Côte Chalonnaise...
- ✔ En plein cœur de l'hyper-centre, avec tous les services du quotidien en bas de chez vous : tous commerces, pharmacie, maison de santé, boulangeries, restaurants...
- ✔ Une offre de loisirs variée : vie associative dynamique, équipements sportifs et culturels...



En savoir plus sur la résidence « **Le Clos du Marché** »

Une info, une réservation ?

Pauline GUITHEAUX

Conseillère Commerciale

06 27 36 42 46 | 03 85 46 16 63

p.guitheaux@habitat-bourgogne.com

**Coop
Habitat
Bourgogne**

Militant de l'habitat de qualité.

69 Avenue Boucicaut
71100 Chalon-sur-Saône
03 85 46 16 63

www.habitat-bourgogne.com