

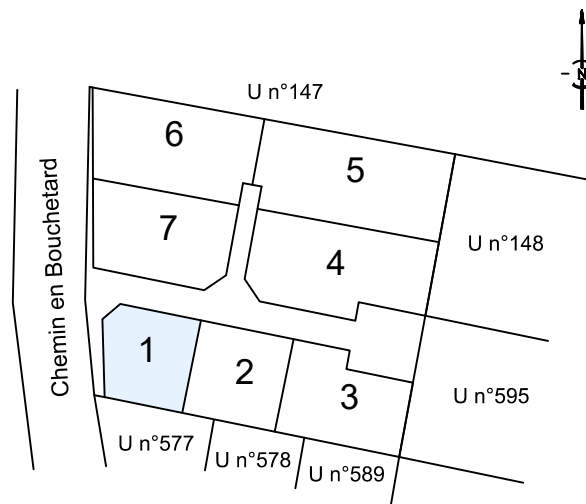
**Commune de VIRE  
" Les Hauts de l'Ache "**

Rue du Bois de l'Ache - Parcelles U n°148 et 595

**FICHE DE LOT  
LOT 01**

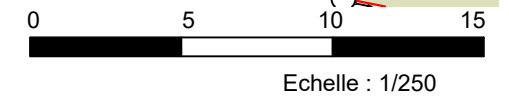
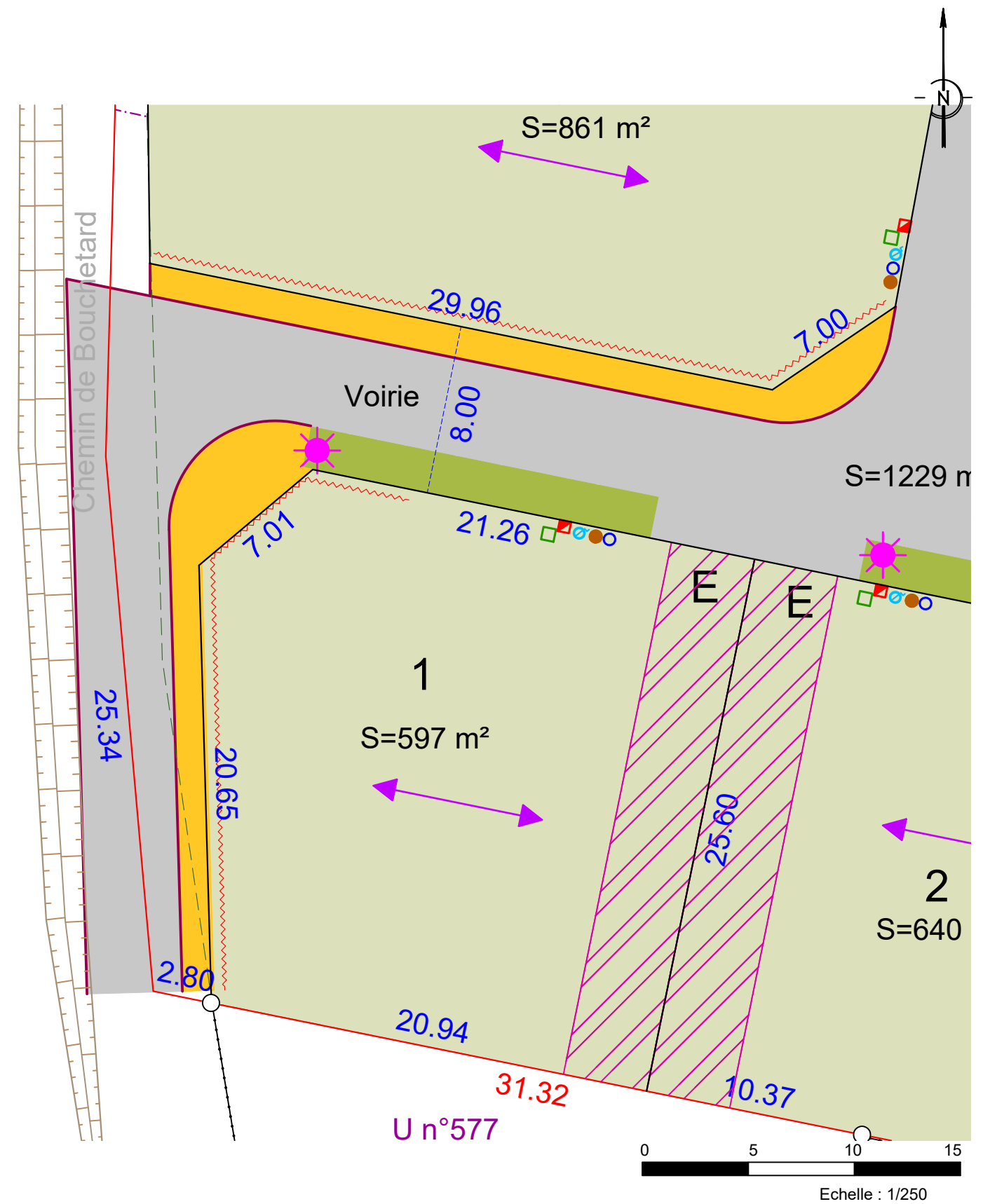
PA n°71584 23 S 0001 du 9 novembre 2023

Superficie : 597 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale : 225 m<sup>2</sup>



Nota :

- 1) Les cotes et surfaces figurant sur ce plan sont indicatives.
- 2) L'acquéreur doit consulter le plan de composition, le règlement de lotissement, le cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales et le plan local d'urbanisme avant tout établissement de projet sur un lot.
- 3) L'emplacement, les cotes des réseaux et les cotes de voirie sont des cotes projet. Elles seront susceptibles d'être modifiées suite à des impératifs de chantier.
- 4) Seul le plan de recolement des travaux indiquera les éléments de réseaux.



REGLEMENTAIRE		RESEAUX HUMIDES	
	Périmètre du lotissement		Accès véhicule interdit
	Bordure type P2		Entrée imposée
	Enrobé		Bande non-aedificandi de 4.0m sauf piscine le long de la limite séparative
	Sablé		Orientation obligatoire du plus grand faitage des bâtiments principaux à édifier
	Espace vert		Zone de restriction liée à la ligne RTE
	Arbres à planter par le lotisseur		Point de collecte OM pour tous les lots
	Clôture végétale obligatoire à la charge de l'acquéreur		
			Regards et coffrets de branchement issus des plans projet (indicatif)
			Eaux Usées (EU)
			Eaux Pluviales (EP)
			Adduction d'Eau Potable
			Electricité
			Téléphone
			Eclairage