

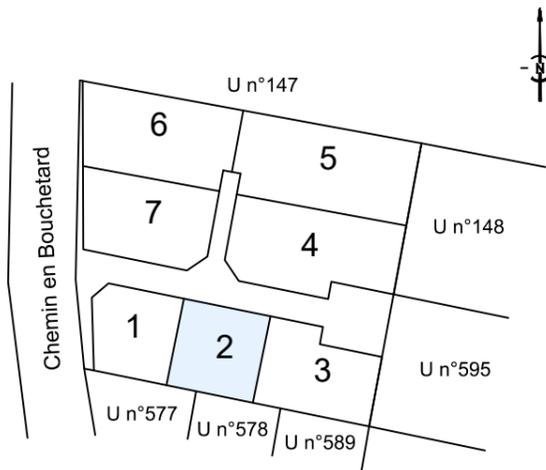
**Commune de VIRE
" Les Hauts de l'Ache "**

Rue du Bois de l'Ache - Parcelles U n°148 et 595

**FICHE DE LOT
LOT 02**

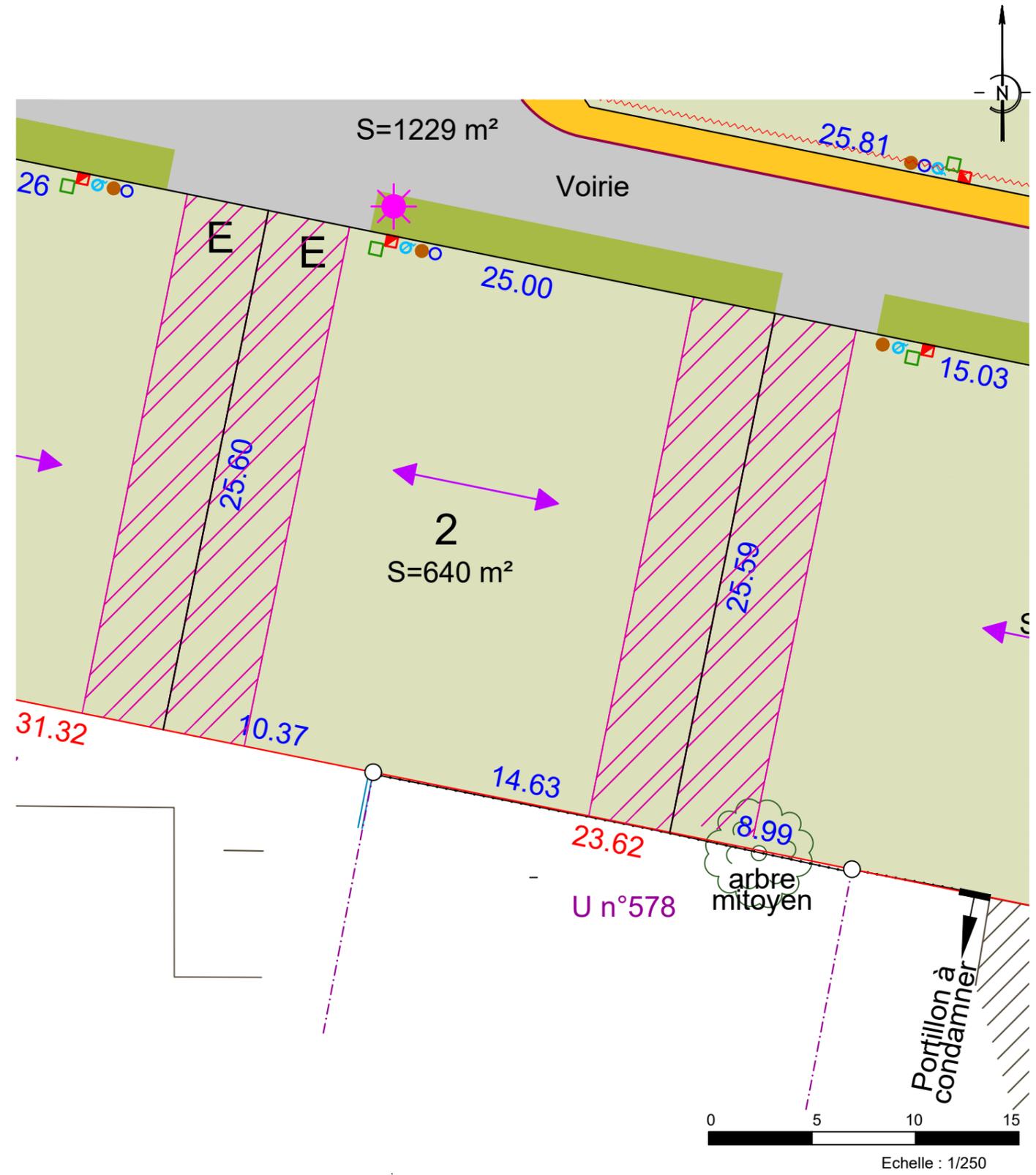
PA n°71584 23 S 0001 du 9 novembre 2023

Superficie : 640 m²
Surface de plancher maximale : 225 m²



Nota :

- 1) Les cotes et surfaces figurant sur ce plan sont indicatives.
- 2) L'acquéreur doit consulter le plan de composition, le règlement de lotissement, le cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales et le plan local d'urbanisme avant tout établissement de projet sur un lot.
- 3) L'emplacement, les cotes des réseaux et les cotes de voirie sont des cotes projet. Elles seront susceptibles d'être modifiées suite à des impératifs de chantier.
- 4) Seul le plan de recolement des travaux indiquera les éléments de réseaux.



<p>— Périmètre du lotissement</p> <p>— Bordure type P2</p> <p>— Enrobé</p> <p>— Sablé</p> <p>— Espace vert</p> <p>— Arbres à planter par le lotisseur</p> <p>— Clôture végétale obligatoire à la charge de l'acquéreur</p>	<p>REGLEMENTAIRE</p> <p>— Accès véhicule interdit</p> <p>E Entrée imposée</p> <p>— Bande non-aedificandi de 4,0m sauf piscine le long de la limite séparative</p> <p>— Orientation obligatoire du plus grand faitage des bâtiments principaux à édifier</p> <p>— Zone de restriction liée à la ligne RTE</p> <p>— Point de collecte OM pour tous les lots</p>	<p>RESEAUX HUMIDES</p> <p>— Regards et coffrets de branchement issus des plans projet (indicatif)</p> <p>— Eaux Usées (EU)</p> <p>— Eaux Pluviales (EP)</p> <p>— Adduction d'Eau Potable</p> <p>— Electricité</p> <p>— Téléphone</p> <p>— Eclairage</p>
--	---	--

