

**Commune de VIRE  
" Les Hauts de l'Ache "**

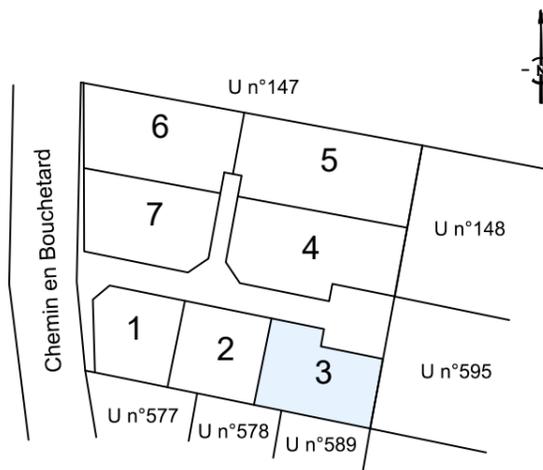
Rue du Bois de l'Ache - Parcelles U n°148 et 595

**FICHE DE LOT  
LOT 03**

PA n°71584 23 S 0001 du 9 novembre 2023

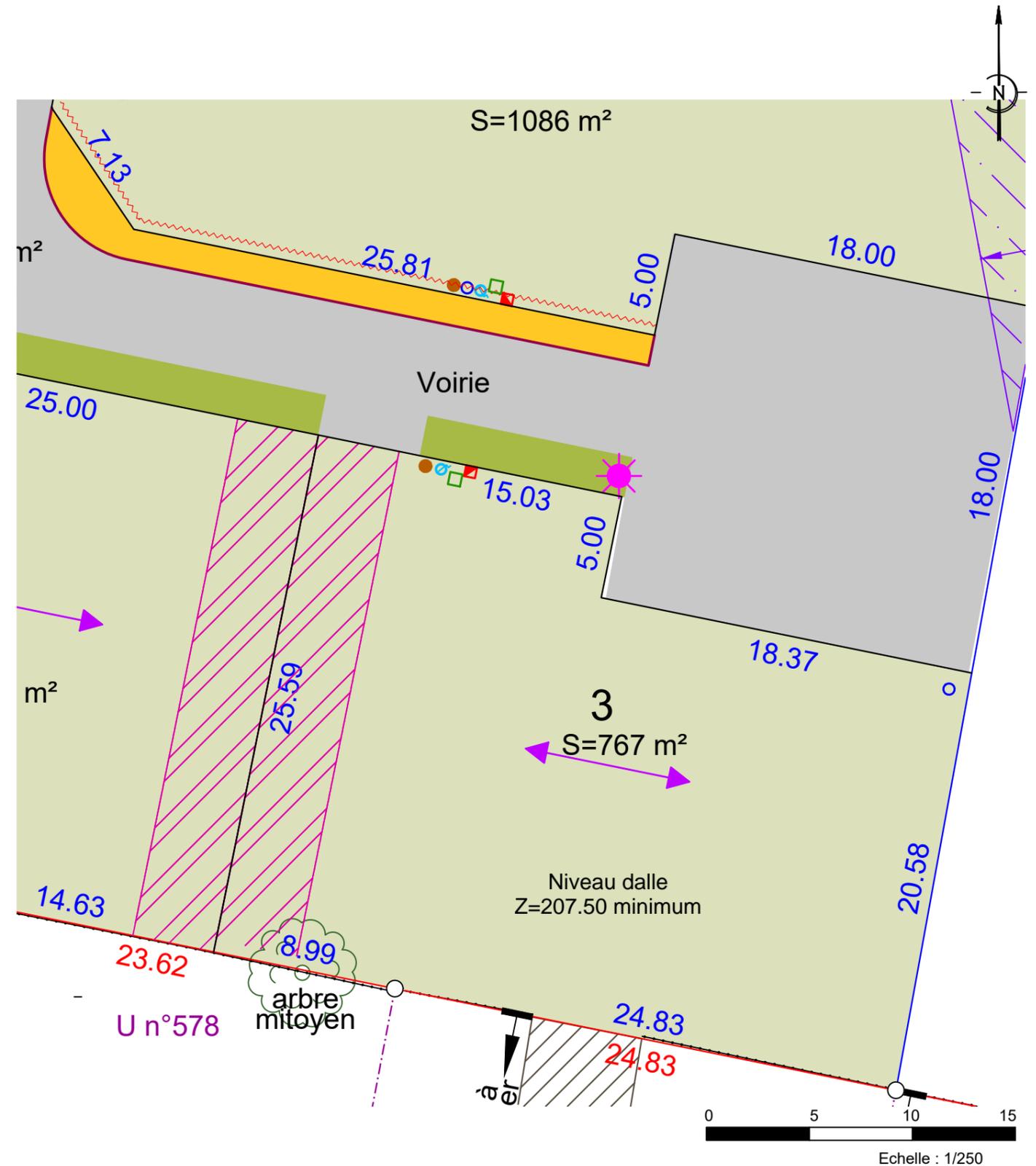
Superficie : 767 m<sup>2</sup>

Surface de plancher maximale : 225 m<sup>2</sup>



Nota :

- 1) Les cotes et surfaces figurant sur ce plan sont indicatives.
- 2) L'acquéreur doit consulter le plan de composition, le règlement de lotissement, le cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales et le plan local d'urbanisme avant tout établissement de projet sur un lot.
- 3) L'emplacement, les cotes des réseaux et les cotes de voirie sont des cotes projet. Elles seront susceptibles d'être modifiées suite à des impératifs de chantier.
- 4) Seul le plan de recolement des travaux indiquera les éléments de réseaux.



ESPACE PUBLIC		REGLLEMENTAIRE		RESEAUX HUMIDES	
	Périmètre du lotissement		Accès véhicule interdit		Regards et coffrets de branchement issus des plans projet (indicatif)
	Bordure type P2		Entrée imposée		Eaux Usées (EU)
	Enrobé		Bande non-aedificandi de 4.0m sauf piscine le long de la limite séparative		Eaux Pluviales (EP)
	Sablé		Orientation obligatoire du plus grand faitage des bâtiments principaux à édifier		Adduction d'Eau Potable
	Espace vert		Zone de restriction liée à la ligne RTE		Electricité
	Arbres à planter par le lotisseur		Point de collecte OM pour tous les lots		Téléphone
	Clôture végétale obligatoire à la charge de l'acquéreur				Eclairage