

Commune de VIRE
" Les Hauts de l'Ache "

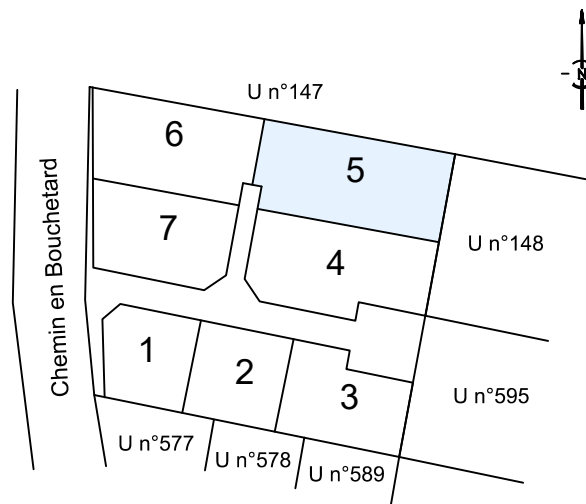
Rue du Bois de l'Ache - Parcelles U n°148 et 595

FICHE DE LOT
LOT 05

PA n°71584 23 S 0001 du 9 novembre 2023

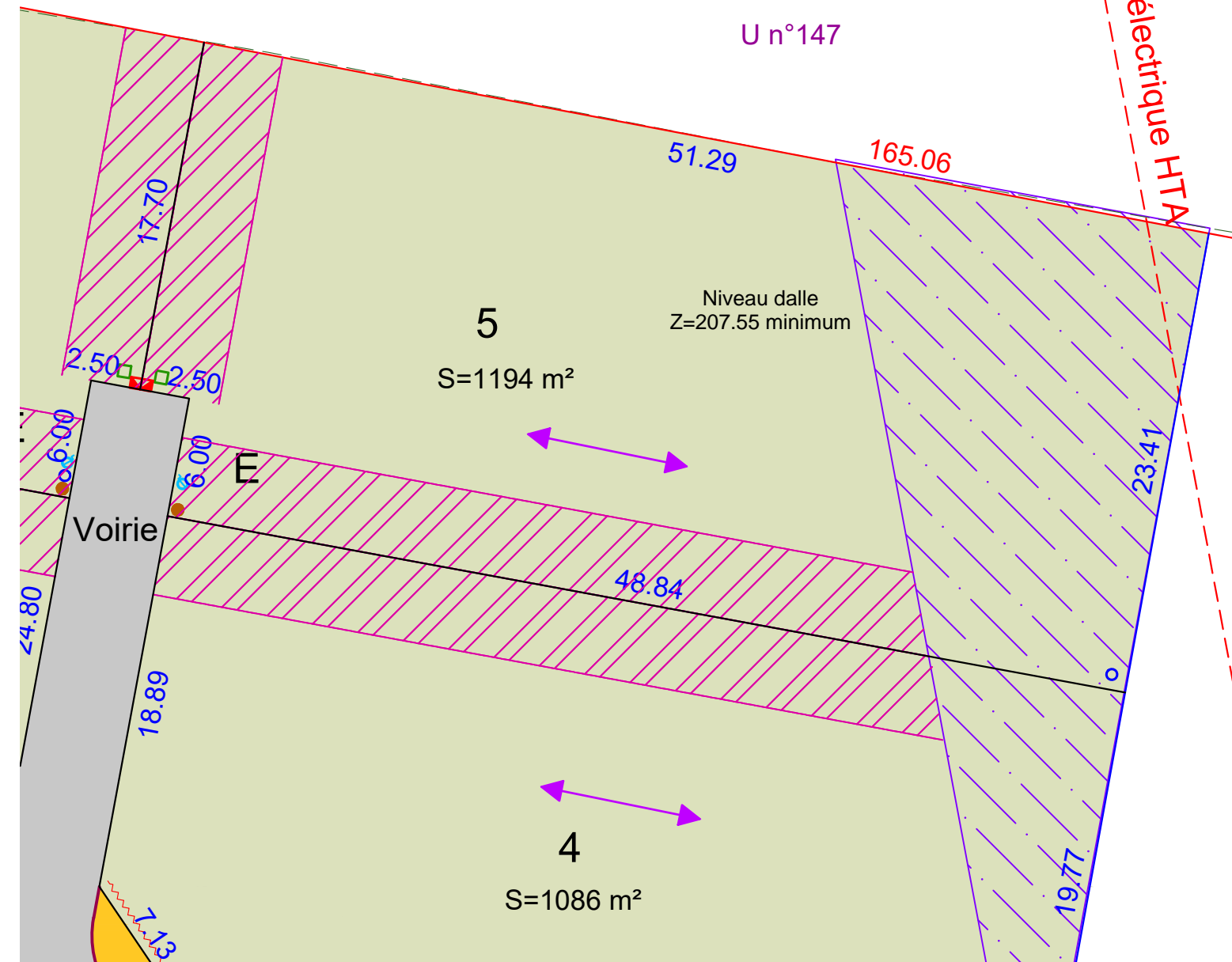
Superficie : 1194 m²

Surface de plancher maximale : 275 m²



Nota :

- 1) Les cotes et surfaces figurant sur ce plan sont indicatives.
- 2) L'acquéreur doit consulter le plan de composition, le règlement de lotissement, le cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales et le plan local d'urbanisme avant tout établissement de projet sur un lot.
- 3) L'emplacement, les cotes des réseaux et les cotes de voirie sont des cotes projet. Elles seront susceptibles d'être modifiées suite à des impératifs de chantier.
- 4) Seul le plan de recolement des travaux indiquera les éléments de réseaux.



ESPACE PUBLIC	
	Périmètre du lotissement
	Bordure type P2
	Enrobé
	Sablé
	Espace vert

VEGETATION	
	Arbres à planter par le lotisseur
	Clôture végétale obligatoire à la charge de l'acquéreur

REGLEMENTAIRE	
	Accès véhicule interdit
	Entrée imposée
	Bande non-aedificandi de 4,0m sauf piscine le long de la limite séparative
	Orientation obligatoire du plus grand faitage des bâtiments principaux à édifier
	Zone de restriction liée à la ligne RTE
	Point de collecte OM pour tous les lots

RESEAUX HUMIDES	
	Regards et coffrets de branchement issus des plans projet (indicatif)
	Eaux Usées (EU)
	Eaux Pluviales (EP)
	Adduction d'Eau Potable
	Electricité
	Téléphone
	Eclairage

