



Amenagement paysager public non contractuel



**CŒUR**  
de Magny

La vraie nature du confort de vie  
à Magny-sur-Tille (21)

Une réalisation  
**Coop  
Habitat  
Bourgogne**  
Militant de l'habitat de qualité.



# Des grands espaces de vie dans un cadre privilégié, rare dans l'immobilier neuf



Aménagement paysager public non contractuel

« Cœur de Magny » est une résidence close et sécurisée qui présente une architecture contemporaine, élégante et sobre. Elle est conçue à taille humaine et résolument tournée vers le bien-vivre.

Elle sera composée de 12 logements du T2 au T4 aux surfaces très généreuses, rares dans l'immobilier neuf ! Tous les logements bénéficieront d'un espace de vie supplémentaire : un balcon ou même une terrasse panoramique jusqu'à 66m<sup>2</sup> pour allier qualité de vie intérieure et extérieure.

Sa localisation idéale au cœur du village de Magny-sur-Tille, dans un cadre naturel préservé au bord de la rivière Norges, tout en restant en connexion directe avec Dijon, en fait un bien d'exception : à la fois niché dans un cocon et proche de toutes les commodités.



# Efficacité énergétique, performances et bien-être tous les bienfaits d'un logement neuf !



Espace extérieur  
pour tous les appartements

Ascenseur

Parking couvert privatif

Vitrages performants pour  
un confort été comme hiver

Livré clé-en-main, finitions  
réalisées (murs finition peinture)

Chaudière individuelle gaz à  
condensation



L'équilibre de vie parfait  
entre le calme du village et  
la connexion directe avec la  
métropole.



Logement T4 n°205 | Aménagement non contractuel

- ✔ De grandes surfaces de vie, rare dans l'immobilier neuf
- ✔ Une situation idéale dans un cadre privilégié
- ✔ Le calme du village, la connexion directe à la Métropole
- ✔ Des espaces extérieurs de qualité pour chaque logement



En savoir plus sur la résidence « **Cœur de Magny** »

**Une info, une réservation ?**

**Pauline GUITHEAUX**

Conseillère Commerciale

**06 27 36 42 46** | 03 85 46 16 63

**p.guitheaux@habitat-bourgogne.com**

**Accueil sur RDV :**

1 rue de l'Abreuvoir

21110 MAGNY-SUR-TILLE

**Coop  
Habitat  
Bourgogne**



Militant de l'habitat de qualité.

69 Avenue Boucicaut  
71100 Chalon-sur-Saône  
03 85 46 16 63

[www.habitat-bourgogne.com](http://www.habitat-bourgogne.com)