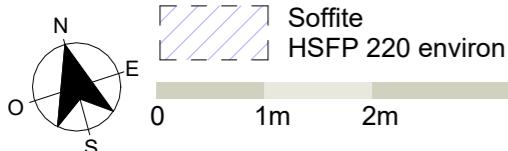
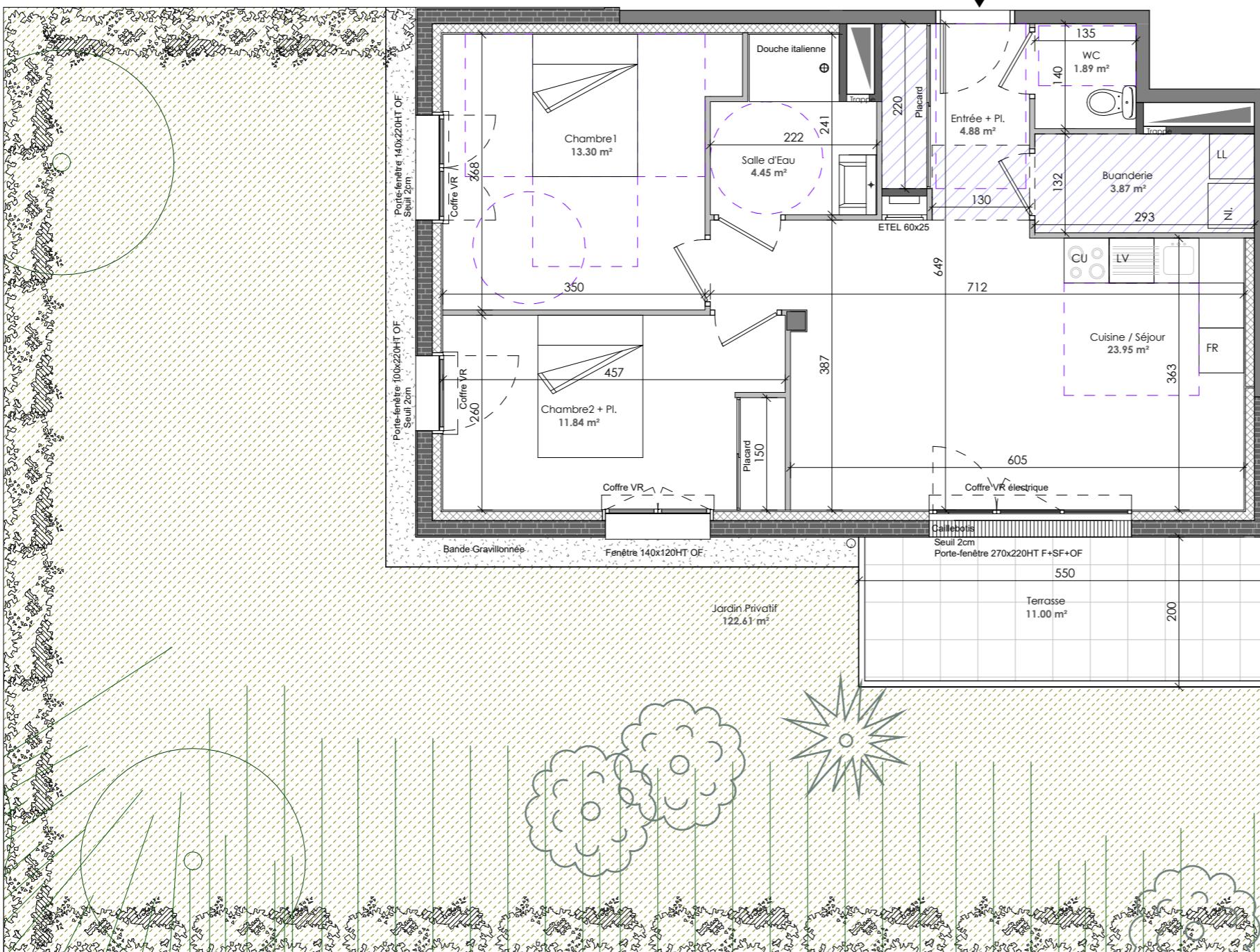




# La Canopée



Talus

**NOTA:** Les cotés, surfaces, gaines et soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.

**006-T3**

Pièce	Surface (m <sup>2</sup> )
Entrée + Pl.	4.88 m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour	23.95 m <sup>2</sup>
Chambre1	13.30 m <sup>2</sup>
Chambre2 + Pl.	11.84 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	4.45 m <sup>2</sup>
WC	1.89 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.87 m <sup>2</sup>
<b>Total Surface Habitable</b>	<b>64.18 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	11.00 m <sup>2</sup>
Jardin Privatif	122.61 m <sup>2</sup>
<b>Total Surface Extérieure</b>	<b>133.61 m<sup>2</sup></b>

**Appartement n°006  
Type 3 - Rez de Chaussée**

Indice A - Novembre 2025

**Coop Habitat Bourgogne**  
Militant de l'habitat de qualité.

**PROCIVIS**