Coop Habitat Bourgogne
Militant de l'habitat de qualité.

03.85.46.16.63
chb@habitat-bourgogne.com
www.habitat-bourgogne.com

Commune de CHENOVES
" Le Domaine de la Griseaude "

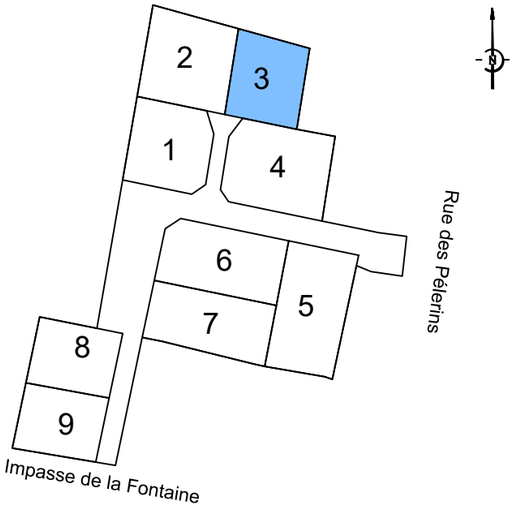
Rue du Pélerin - Parcelles B N°351, 353, 449p et 977p

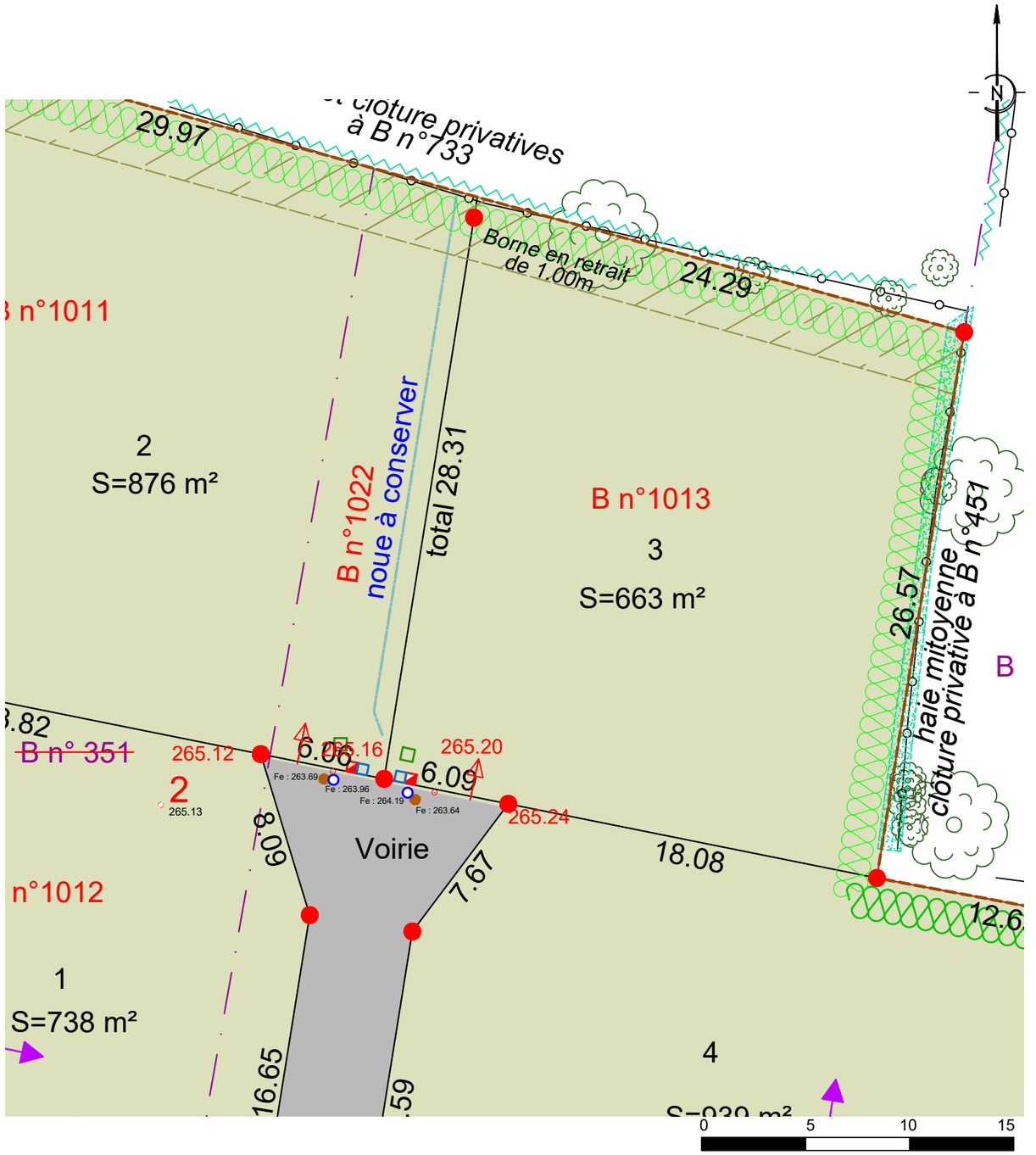
PLAN DE BORNAGE
LOT 03 : B N°1013

PA n°71 124 24 E0001 du 30 avril 2024

Superficie : 663 m2

Surface de plancher maximale : 220 m2





Echelle : 1/250

Périmètre du lotissement

ESPACE PUBLIC
- Bordure type P1
- Bordure type T2
- Chaussée
- Cheminement piéton
- Espace vert

REGLEMENTAIRE
- Accès véhicule interdit
- E — Position de l'accès véhicules imposé
- Orientation obligatoire du plus grand faitage des bâtiments principaux à édifier
- Lots Libres

VEGETATION
- Arbres à planter par le lotisseur
- Zone devant rester en pleine terre de 3 m
- Haies et arbres existants à conserver
- Haie obligatoire à la charge de l'acquéreur
- Haie obligatoire à la charge du lotisseur
- Point de collecte OM pour tous les lots

RESEAUX HUMIDES

Regards et coffrets de branchement issus des récolements des entreprises
- Eaux Usées (EU)
- Eaux Pluviales (EP)
- Adduction d'Eau Potable
- Electricité
- Téléphone
- Eclairage

Altimétrie projet au niveau de l'accès au lot — 262.12

Nota :
1) Les cotes et surfaces figurant sur ce plan sont définitives
2) L'acquéreur doit consulter le plan de composition, le réglement de lotissement, le cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales et le plan local d'urbanisme avant tout établissement de projet sur un lot.
3) L'emplacement, les cotes des réseaux et les cotes de voirie sont des cotes projet. Elles seront succeptibles d'être modifiées suite à des impératifs de chantier.
4) Seul le plan de recolement des travaux indiquera les éléments de réseaux.

2AGE CONSEILS

Plan établi le 2026-08-05
Réf : CHE-23340-TOP-BOR-LOT-V01-260811.DWG