



LES LOGGIAS
— DU MARCHÉ

À VOUS LA QUALITÉ DE VILLE AU QUOTIDIEN !
À GUEUGNON

Les Loggias du Marché :

Ici commence votre nouveau confort de vie !



Avec Les Loggias du Marché, profitez d'une adresse privilégiée où tout est accessible à pied : commerces, services et marché, pour bénéficier pleinement des atouts du centre-ville.

À taille humaine, la résidence propose seulement 12 appartements, du 2 au 4 pièces. Son hall d'entrée sécurisé, son ascenseur desservant tous les niveaux et son rez-de-chaussée accueillant garages privés et parking couvert apportent confort et praticité.

Chaque appartement bénéficie d'espaces de vie lumineux et fonctionnels, prolongés par un balcon, une loggia ou une terrasse.

Les Loggias du Marché, c'est la simplicité d'une vie en centre-ville avec le confort du neuf.

Des prestations de qualité :

- Appartements du T2 au T4 livrés clé en main (Sols, murs et plafonds finalisés)
- Balcon, loggia ou terrasse selon les logements (d'environ 10 à 43 m²)
- Garage privatif ou parking couvert selon les logements (d'environ 16 à 31 m², avec fourreau en attente pour recharge électrique)
- Chauffage individuel performant
- Volets roulants électriques
- Salle d'eau équipée (douche grand format, meuble vasque et sèche-serviettes)
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Local vélos sécurisé



Réglementation environnementale RE2020 (seuil 2025) : Confort, performance et bien-être

Conçue conformément à la réglementation environnementale RE2020 (seuil 2025), la résidence Les Loggias du Marché répond aux exigences actuelles en matière de performance énergétique, de confort thermique et de qualité du logement.



Des consommations maîtrisées

Une isolation renforcée, une meilleure étanchéité à l'air et des équipements performants contribuent à limiter les besoins énergétiques.



Un confort en toute saison

Une température intérieure plus stable, avec une meilleure protection contre le froid en hiver et les fortes chaleurs en été.



Un patrimoine durable

La performance énergétique contribue à maintenir la qualité et l'attractivité du bien dans le temps.

Les Loggias du Marché, une situation idéale en plein cœur de Gueugnon

EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉSIDENCE « LES LOGGIAS
DU MARCHÉ », UNE INFO ? UNE RÉSERVATION ?

Contactez Coop Habitat Bourgogne :



Pauline GUITHEAUX
Conseillère Commerciale

06 27 36 42 46
03 85 46 16 63

p.guitheaux@habitat-bourgogne.com

Coop Habitat Bourgogne

69 Avenue Boucicaut, 71100 Chalon-sur-Saône

Images non contractuelles



Infos | Réservations

Tél. : 03.85.46.16.63

www.habitat-bourgogne.com

Coop
Habitat
Bourgogne